



**NOVO PRODUTO “Seguro Condomínio” COMERCIALIZADO EM EXCLUSIVO**

Todos os Lotes que fazem parte da Quinta da Parreirinha, beneficiam de um preço Único no mercado (desde que o capital por condomínio sejam superior a 1.5 K e inferior a 30 Mi)

**Por cada Milhão € de Capital Seguro somente paga 800 € Prémio Total Ano**

Beneficiando de um leque Coberturas onde se inclui “Fenómenos Sísmicos” (quadro 1)

Quadro 1	COBERTURAS:	SUBLIMITE Por SINISTRO:	SUBLIMITE por ANUIDADE:
	Incêndio, Queda de Raio e Explosão	100% do Valor Seguro	
	Tempestades e Inundações	100% do Valor Seguro	
	Danos por Agua	100% do Valor Seguro	
	Greves, tumultos e Alterações da Ordem Publica	100% do Valor Seguro	
	Actos Vandalismo e Maliciosos	100% do Valor Seguro	
	Aluimento de Terras	100% do Valor Seguro	
	Choque ou Impacto e Objectos Sólidos	100% do Valor Seguro	
	Queda de Aeronaves	100% do Valor Seguro	
	Choque ou Impacto de Veículos Terrestres ou Animais	100% do Valor Seguro	
	Ondas Sónicas	100% do Valor Seguro	
	Fenómenos Sísmicos	100% do Valor Seguro	
	Danos em Toldos, Estores, anúncios Luminosos	10.000,00 €	10.000,00 €
	Riscos Eléctricos, Derrogação da exclusão de danos causados aos quadros e transformadores de mais de 500 Kwa e aos motores de mais de 10 HP, salvo diferente expressa nas condições particulares.	50.000,00 €	100.000,00 €
	Avaria de Máquinas	50.000,00 €	100.000,00 €
	Encargos com Honorários a Técnicos	2.000,00 €	4.000,00 €
	Demolição e Remoção de Escombros	1.000.000,00 €	N/A
	Quebra ou Queda de Antenas e Painéis Solares	10.000,00 €	10.000,00 €
	Quebra de Vidros, Loiça Sanitária e Espelhos	10.000,00 €	10.000,00 €
	Danos a Canalizações Subterrâneas	5.000,00 €	5.000,00 €
	Furto ou Roubo	100% do Valor Seguro	
	Danos ao Edifício por Furto ou Roubo	5.000,00 €	
	Infidelidade Empregados	5.000,00 €	5.000,00 €
	Derrame de Líquidos	5.000,00 €	5.000,00 €
	Derrame de Óleos	5.000,00 €	5.000,00 €
	Despesas de Guarda e Vigilância	2.000,00 €	4.000,00 €
	Derrame de Sistemas de Protecção contra Incêndio	10.000,00 €	10.000,00 €
	Reabastecimento de Equipamento de Protecção contra incêndio	10.000,00 €	10.000,00 €
	Remoção de Bens em caso de Sinistro	10.000,00 €	10.000,00 €
	Despesas de Salvamento	10.000,00 €	10.000,00 €
	Despesas de Licenças de Reconstrução	5.000,00 €	5.000,00 €
	Desenhos e Documentos	5.000,00 €	5.000,00 €
	Pesquisa de Avarias	5.000,00 €	5.000,00 €
	Responsabilidade Civil Proprietário de Edifício	50.000,00 €	
	Valor de Substituição em Novo	----	
	Cláusula de Derrogação da Regra de Proporcionalidade, limitada a 20%	----	

**Coberturas Opcionais**

Preço autónomo e casuístico adicionável ao quadro 1 (por condomínio subscritor)

**Responsabilidade Civil Condomínio - Extensão**

Danos Causados por:

1. Edifícios, pou parte deles, incluindo a queda de antenas de Rádio/Tv;
2. Instalações fixas do edifício (eléctricas, de água, esgotos e aquecimento/climatização)
3. Ascensores, monta-cargas e escadas rolantes;
4. Porteiros do edifício quando ao serviço do Segurado, ou seja, durante o desempenho das funções de vigilância e conservação do edifício. (necessário mencionar nas Cond. Part.)

**Limites por sinistro/anuidade**

50.000 €	125.000 €	250.000 €
Opção 1	Opção 2	Opção 3

**Proteção Condomínio**

Defende os interesses do condomínio, enquanto comunidade de condóminos, oferecendo um leque de coberturas base e opcionais que garantem o funcionamento harmonioso da vida comunitária do Condomínio.

GARANTIAS BASE	Limites por sinistro
Assistencia juridica telefonica	3.000,00 €
Defesa	3.000,00 €
Reclamação em contratos de compra de bens móveis	3.000,00 €
Reclamação em contratos de prestação de serviços	3.000,00 €
Defesa e Reclamação em contratos de seguro	3.000,00 €
Defesa de Direitos sobre imoveis e locais	3.000,00 €
GARANTIAS OPCIONAIS	Limites por sinistro
Reclamação de quotas em atraso	3.000,00 €