



E/76067/2018

**CÂMARA MUNICIPAL DE LOURES**  
DPGU – Departamento de Gestão Urbanística

Ata da reunião com os moradores da urbanização da Quinta da Parreirinha, Bobadela

Processo N.º 40260/L/OR

Ao **vigésimo dia do mês de junho de dois mil e dezoito**, pelas dezassete horas, realizou-se, com início na rua Odília da Graça Santos Vicente, na urbanização da Quinta da Parreirinha, na Bobadela uma reunião com os representantes da Associação de Moradores da Quinta da Parreirinha doravante designada por AMQP.

Esta reunião contou com as seguintes presenças: o Senhor Eng. Tiago Matias, Adjunto do Gabinete de Apoio ao Presidente da Câmara Municipal de Loures, a Sra. Arq. paisagista Ana Luís, apoio técnico ao Departamento de Gestão Urbanística, e três representantes da AMQP, o Sr. Rui Neves, o Sr. Miguel Andrade e o Sr. Tiago Simenta.

O Senhor adjunto do Gabinete de Apoio ao Presidente da Câmara Municipal de Loures, Eng.º Tiago Matias iniciou a reunião dando as boas vindas a todos, informou que iríamos auscultar as propostas da AMQP e que posteriormente iriam ser analisadas pelos respetivos serviços municipais, de forma a melhor responder às pretensões apresentadas.

O Sr. Rui Neves em representação dos restantes, tomou a palavra e abordou os pontos de interesse que preocupam a AMQP:

1. Futura ocupação da parcela de cedência de domínio público municipal-PR 89028/03\_E5\_E5A e utilização da parcela municipal, localizada ao lado do Agrupamento de Escola da Bobadela, entre a auto estrada e a urbanização;
2. Estacionamento e sinalização rodoviária na urbanização da Quinta da Parreirinha;
3. Iluminação Pública;
4. Resíduos Sólidos urbanos;
5. Espaços públicos: jogo, recreio e estadia;
6. Outros.

A AMPQ, apresentou uma lista de melhorias para a Quinta da Parreirinha, que visam promover a melhoria da mobilidade, dos espaços verdes, da iluminação pública, higiene



CÂMARA MUNICIPAL

urbana, entre outros. Solicita ainda uma parcela municipal que possibilite localizar a sua sede e também aumentar a dotação de estacionamento na urbanização, sugerindo para o efeito uma parcela municipal (PR 89028/03\_E5\_E5A) junto ao canal da EPAL que atravessa a urbanização.

### **1. Futura ocupação da parcela de cedência PR 89028/03\_E5\_E5A**

Solicitam os representantes da AMQP, a parcela municipal PR 89028/03\_E5\_E5A, para localizar a sede da sua Associação. A parcela em causa foi cedida de acordo com os normativos legais (direito de superfície) à Associação de Reformados, Pensionistas e Idosos da Bobadela. Contudo a AMQP refere que face ao não conhecimento de atividades programadas e à inexistência de ações de conservação da parcela em causa, deduz-se que não interesse da sua utilização por parte da Associação de Reformados, Pensionistas e Idosos da Bobadela. Pelo que, havendo um entendimento entre as partes e cumprido os devidos normativos legais, a referida parcela poderia reverter a sua utilização para o município, e posteriormente ser cedida à Associação de moradores para os fins solicitados. Foi ainda manifestada a preocupação na utilização da parcela municipal, localizada ao lado do Agrupamento de Escola da Bobadela, entre a auto estrada e a urbanização, sugerindo a AMQP que poderia ser utilizado para promover para a criação de um espaço de lazer e ou desportivo, que sirva a população residente.

### **2. Estacionamento e Sinalização Viária;**

Solicitam um estudo de sinalização e trânsito, para proceder à marcação/ pintura de lugares de estacionamento (Rua D. Manuel I) e de mais passadeiras para peões na urbanização, em particular na rua Fernando Carvalho, entre a Conduta da EPAL- Alviela e o do cruzamento com a Rua Amália Rodrigues (no topo do prédio, com o nº 1) bem como, na rua D. Manuel I (no topo da Rua Padre Brito Anastácio) e também para a resolução do problema de falta de estacionamento público. Sugerem ainda, a colocação de sinais de trânsito de STOP no cruzamento da:

- Rua Amália Rodrigues com a rua Fernando Carvalho;
- Rua Padre Brito Anastácio com a Rua Amália Rodrigues;
- Rua Rogério Gama Gil com a Rua D. Manuel I.

# M U N I C Í P I O   D E   L O U R E S



CÂMARA MUNICIPAL

Mencionadas as lacunas de estacionamento no paragrafo anterior, o município irá avaliar a possibilidade de criação de uma bolsa de estacionamento público no interior da parcela de cedência mencionada no ponto anterior (PR 89028/03\_E5\_E5A). Solicitam também os representantes da AMQP a colocação de pilaretes, para evitar o estacionamento abusivo nos passeios da urbanização.

### **3. Iluminação Pública**

Referem que existem alguns candeeiros de iluminação pública na urbanização que se encontram desligados, pelo que solicitam a sua ligação com a brevidade possível, solicitam também a retirada de postes de apoio à construção de obras já concluídas e que ainda permanecem no local (em particular na Rua Júlio Conceição e Sousa), bem como a recuperação da instalação elétrica de iluminação pública exterior localizada ao longo da Rua Capitão Salgueiro Maia, em estado de relevante “degradação”.

### **4. Resíduos Sólidos urbanos**

Sugerem que os recipientes de recolha de resíduos sólidos urbanos, vulgarmente designados (RSU), sejam devidamente acondicionados e agrupados, em locais próprios para o efeito, em detrimento da sua implantação atual nas bolsas de estacionamento existentes. Por forma a libertar lugares para o estacionamento público. Sugerem ainda, a disponibilização de uma maior quantidade dos recipientes de recolha de resíduos recicláveis de forma a garantir a correta acomodação e correspondente limpeza dos espaços públicos e assim, incentivar as boas praticas ambientais no ceio dos moradores da urbanização da Quinta da Parreirinha.

### **5. Espaços públicos: jogo, recreio e estadia**

Solicitam a colocação de telas tencionadas nos parques infantis da urbanização por forma a potenciar o ensombramento dos espaços de jogo e recreio. Deverá também repensar-se o espaço da praca Ondes de Mendia (Parque Infantil), por forma a fomentar a sua requalificação.

Requerem a colocação de aparelhos “fitness”, na parcela de cedência PR 89028/03-E15, onde atualmente existe um relvado (junto à rotunda no cruzamento da Rua Fernando

# M U N I C Í P I O   D E   L O U R E S



CÂMARA MUNICIPAL

Carvalho com a rua Amália Rodrigues), bem como a colocação de uma peça artística para valorização da rotunda existente.

E pretendem ainda a criação de um percurso pedonal para quem se desloca para o Agrupamento de Escola da Bobadela, via rua D. Manuel I em substituição de um carreiro que não apresenta as mínimas condições de segurança aos seus utilizadores.

## **6. Outros**

Deverá proceder-se à atualização das informações referentes à queda dos mosaicos cerâmicos das fachadas dos edifícios existentes na urbanização, com a Unidade de Fiscalização Técnica (UFTU), para acautelar que o problema já não prevalece.

Nada mais havendo a esclarecer, O Senhor adjunto do Gabinete de Apoio ao Presidente da Câmara Municipal de Loures, Eng.º Tiago Matias informou que o município irá proceder a análise dos problemas apresentados, reencaminhar as questões para tratamento para os departamentos responsáveis (obras, ambiente, património municipal) e irá também promover uma reunião com a Associação de e Reformados Pensionistas e Idosos da Bobadela para avaliar a questão da renúncia ou não da cedência em direito de superfície que lhe foi atribuída e da nova ocupação da parcela à Associação de moradores, com estacionamento público. Será também, entretanto, apresentado um cronograma de trabalhos, dando por encerrada reunião.

Bobadela, 20 de junho de 2018